

NVO Akcija za socijalnu pravu

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PRIMJEDBE, PREDLOZI I SUGESTIJE

**NACRT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA
KOMBINATA ALUMINIJUMA PODGORICA“ U GLAVNOM GRADU**

Primjedba/predlog/sugestija 1: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta je necjelovit, nepotpun i manjkav dokument, koji ne sadrži sve potpune ekonomske parametre o budućem razvoju planskog područja, što je potrebno dopuniti.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 1: Nedopustivo je da dokument ne sadrži procjene investicionih troškova za sva planirana ulaganja na obuhvaćenom planskom području, a što se naročito odnosi na izgradnju solarnih elektrana na lokacijama Uniprom KAP i Uniprom Progress, zatim na sanaciju i rekultivaciju basena crvenog mulja i deponije čvrstog otpada, na gradnju budućeg postrojenja za otpadne vode u krugu KAP-a, ali i na procjenu ulaganja za centralne djelatnosti na lokalitetima uz magistralu od Podgorice ka Baru.

Primjedba/predlog/sugestija 2: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta ne sadrži izvore za navode da je u okviru KAP trenutno uposleno 1.700 ljudi, što dovodi u pitanje pouzdanost i kvalitet samog dokumenta.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 2: Nedopustivo je da dokument sadrži samo šturo navođenje da je u okviru KAP trenutno uposlenih 1.700 lica, a bez izvora te informacije i detaljnog navođenja strukture zaposlenosti. Stoga je neophodno ovaj dio u potpunosti dopuniti.

Primjedba/predlog/sugestija 3: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta nudi paušalnu procjenu o novih 3.832 zaposlenih, što je potrebno u mjeri raspoloživih činjenica i podataka dokumentovati.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 3: Neshvatljivo je da se u dokumentu samo paušalno navodi da će planski razvoj područja omogućiti zaposlenost 3.832 lica, a bez ikakvog dokumentovanja ove procjene i strukture buduće zaposlenosti. Stoga se u cilju postizanja većeg kvaliteta planskog dokumenta predlaže da se i ovaj dio dokumentuje i dopuni.

Primjedba/predlog/sugestija 4: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta je neophodno dopuniti procjenom svih javnih prihoda, poput projekcije prihoda od poreza na dodatu vrijednost, poreza na dobit, naknada za komunalno uređenje prostora i slično, a na bazi planiranog razvoja područja.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 4: Neprihvatljivo je da se u dokumentu samo projektuje prihod od poreza na zarade na predviđeni broj uposlenih od 3.832 lica, već je ekonomsku analizu (koja to suštinski i nije) potrebno uraditi na kvalitetan način, sa svim ekonomskim parametrima, a koja će uključiti procjenu svih javnih prihoda, poput poreza na dobit, poreza od prometa nekretnina, poreza na dobit, komunalnih naknada i slično.

Primjedba/predlog/sugestija 5: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta je neophodno dopuniti u odvojenom dijelu procjenom prihoda (i rashoda) od planiranih izgradnji centralnih djelatnosti.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 5: Cijenimo cjelishodnim, a imajući u vidu da se projektuje slobodna biznis zona i razvoj centralnih djelatnosti, da se dokument u odvojenom dijelu dopuni sa procjenom prihoda (i rashoda) za razvoj centralnih djelatnosti, na nivou dozvoljene gradnje.

Primjedba/predlog/sugestija 6: Nacrt ponuđenog planskog dokumenta je neophodno dopuniti sa novijim

podacima o stanju područja u pogledu flore i faune.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 6: Neprihvatljivo je da se u dokumentu citiraju određeni podaci o stanju flore ili faune iz 2008. godine ili 2009. godine, jer se radi o zastarjelim podacima. Stoga je neophodno dopuniti dokument najnovijim podacima o stvarnom stanju prostora kako bi dokument bio kvalitetniji i potpuniji.

Primjedba/predlog/sugestija 7: Nacrt ponudjenog planskog dokumenta bi trebalo da ponudi širi kontekst problema basena crvenog mulja i mogućnosti rješavanja tog problema, kao i budućih modaliteta načina korišćenja lokacije na društveno održive načine.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 7: S obzirom na izraženost problema crvenog mulja na dva basena na ovom planskom području, cijenimo cjelishodnim da planski dokument ponudi širu sliku i kontekst ovog problema, načina njegovog rješavanja, investicionih troškova, potencijalnih modaliteta korišćenja lokacije u budućnosti na društveno održive načine.



Ines Mrdović, NVO Akcija za socijalnu pravdu

Ines Mrdović